

47A

2276P

1202



7195

Stamp duty under the
 Section 21 duly stamped for one
 (not from or does not require
 stamp duty) under the stamp
 Act, 1899 amended in 1958
 Schedule IA No. 45

A 3289 -
 E 7
 3296 -

OJAA 568722

M.V. Setzer 300000 -

Stamp Paid.

Income Stamp Rs. 12000 -
 G. L. T. Stamp Rs. 10 -
 Total Rs. 12010 -

Subbarao

Paras Path
 Kalyani Path
 Rajit Path
 Subbarao Path

15.5.78

6/4/05

कटेना नामा दलिन (पाटिगान डिड) ।।

Deficit Stamp Duty
 of Rs. 289.80
 has been realized
 vide Bank draft No.
 Dt. 6/4/05

प्रथम क्रः १। श्री. मठा वृद्ध पान, सुधी मठ मदन मोहन पान, जाति -
 हिन्दू, पेशा - गृहस्थाला, मां- ७२ एस. एन. राय. रोड,
 थाना - बेथाना, कल्लिाता - ७८, जेला दः २४ पराना ।।

२। श्री. मठा इनयानी पान, सुधी श्री गोविन्द पान, जाति -
 हिन्दू, पेशा - गृहस्थाला, मां- १२०, वि. के. स्ट्रीट,
 पोः उउर पाड़ा, थाना - उउर पाड़ा, जेला - हुगली ।।

द्वितीय क्रः श्री. रमजिंद पान, पिता मठ मदन मोहन पान, जाति - हिन्दू,
 पेशा - वायमा, मां- ७२ एस. एन. राय. रोड, थाना -
 बेथाना, कल्लिाता - ७८, जेला दः २४ पराना ।।

83456
 6/4/05
 Mr. Subbarao
 No. 3021
 Bangalore
 Regd. 10/12/58

A Fee Paid
 Receipt
 Registered Receipt
 No. 10725
 Dated 6/4/05

पठा नः २

Subbarao

4618

~~10~~
~~10~~
T. K. Roy Adv
Alipura

11 5 98

5

1 10000/-
2 2000/-
1 10/-
12010/-

Presented for registration
11.11.1998 A.M.P.M on 15.11.1998
at Behala
DS of 11/11/98 by Puspa Paul
of the Executive Committee

- 1) Puspa Paul W/O. Madan Mohan Paul
of 69 S.N. Roy Rd. P.S. Behala Cal-38
- 2) Kalyani Paul W/O. Gobinda Paul
of 125 B.K. St. P.S. Uttarpara
Dist. Hooghly
- 3) Ranjit Paul W/O. Madan Mohan Paul
of 69 S.N. Roy Rd. P.S. Behala Cal-38
- 4) Subhas Paul W/O. Madan Mohan Paul
of 69 S.N. Roy Rd. P.S. Behala Cal-38
Hindu, H. Wise, Business

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Puspa Paul
2861

Paspa Paul
2862

Kalyani Paul.

Gobinda Paul
W/O. Subhanaray Paul
of 125 B.K. Street
P.S. Uttarpara
Dist. Hooghly
Hindu Service

~~_____~~



॥ २ ॥

P. P. Parikh
Kalyani Parikh
Ranjit Parikh
Sudhakar Parikh

✓
तृतीय पक्ष:- श्री सुभाष पाल, पिता सुत घन मोहन पाल, जाति - हिन्दू,
..... पेना - ब्यसा, मां- ७२ एस. एन. राय रोड, थाना -
बेहाना, कलिकाटा - ७८, जेला द: २४ परगना ॥

जेला द: २४ परगना, थाना - बेहाना, परगना -

बानिया, माव रेजिस्ट्री ऑफिस बेहाना ज्येन्ट ऑफिस आलिपुर सदर कोर्ट
विडिमिनिपयल कर्पोरेशनेर ११२ नं. ७५७ डू-७ जे एन नं - ८, आर.
एस. १९२, टोपि नं - २७११०१, आर. एस. थतिथान नं - २४८, आर.-
एस. दाग नं - ७७९, ७७८, ७७९, सि. एम. सि. एस. एस. ইউনিট
होलडिङ ७८ नं एस. एन. राय रोड डू-७ एरुने मोट कयबेणी -

पाठा नं: ७

P. Parikh
Ranjit Parikh
Sudhakar Parikh
साक्षर

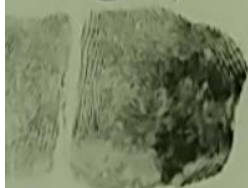
4618

T. K. Dey Adv

Collector,
Treasury

11 598

Ranjit Paul.



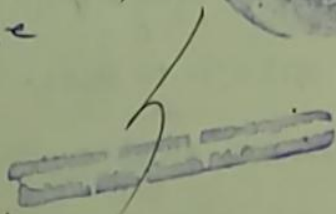
2867

Sudhakar Paul



2864

Lalinda Paul
s/o Sri Sudharman Paul
125, B.K Street
P.O. & P.S. Uttarpara
Dist. - Hooghly
Service





॥ ० ॥

Ruspa Paul
Kalyani Paul

Ranjit Paul

Subhas Paul

কমবেশী ১৫ কাঠা ১ ছটাক ৪০ স্ফোয়ারফিট জমি কম্য বন্টন নামা দলিল

পত্র যিহঃ কার্যখণ্ডে:-

উপরোক্ত জমি আমাদের ঠাকুরদাদা ভানু গোপাল পাল মহাশয়ের
পৈত্রিক সম্পত্তি থাকে। তৎপরে ভানু গোপাল পাল ১৯৮২ সালের পরলোক গমন
করেন। তদাবধি আমাদের ঠাকুরদাদা সুগায়ি ভানু গোপাল পাল ১।৮।১৯৮২ সালে
সুজ্ঞানে পরলোক গমন করেন। তৎপর হইতে আমাদের পিতা ঠাকুরদাদা মহাশয়
মৃত ঘন ঘোহন পাল উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদান করিয়া রক্ষা কেমন করিয়া আসিতে
ছিলেন।



11 8 11

Pu & Pu Paul
Kalyani Paul

Ranjit Paul

Subho Paul

আমাদের পিতা চাকুর মহাশয় উপরোক্ত পাটিগানের প্রাপ্ত ৪ চার জন কে
ওয়ারিগান রাখিয়া ৭।৮।১৯২৪ সালে সুজ্ঞানে পরলোক গমন করেন। উদাবধি
আমি পুত্র পাল এবং আমার দুইপুত্র এক কন্যা কে লইয়া উক্ত বাড়ীতে
বসবাস করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমার কন্যা কল্যানী পালের বিবাহ
হইয়া গিয়াছে। সে সুখী পুত্র সুখে সুচ্ছন্দে বসবাস করিতেছে। উদাবধি
আমরা আমি এবং আমার দুই পুত্র ও কন্যা ওয়ারিগান প্রাপ্তে উক্ত সম্পত্তি
মানিক বিধায় আমাদের মধ্যে বন্টন নাহা দিলে মূল উক্ত সম্পত্তি ভাগ
বন্টন করিয়া লইতে চাই।

পাতা নং ৫

Rus Pa Paul
Kalyani Paul
Ranjit Paul
Subho Paul

11 5 11

সেই কারণে আমরা উক্ত বন্টন নামা দলিল নিম্ন উপলব্ধ বর্ণিত সম্পত্তি
১৫ কাঠা ১ ছটাক ৪০ বর্গফুট হইতে পূর্ব পাশে আমাদের পিছনের জমিতে
ঘাতাঘাটের রাস্তা নিম্ন পূর্ব দিকে ১২' ফুট প্রস্থ রাস্তার জন্য ছাড়িয়া
দিয়া রাস্তার পরিমাণ ১ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাকি ১০ কাঠা ১২ ছটাক -
১২ বর্গফুট জমি জমা উক্ত বন্টন নামার দলিলের আলোচ্য বিষয় । উক্ত সম্পত্তি
বাস্তু বাগান এবং নিচু জমি মিলিত ভাবে উভয়ের মধ্যে কয়েক ভাবে
আমরা নিজেদের ইচ্ছামত বন্টন করিয়া লইলাম । যথা জমি এবং জমার
কন্যা ১ম ক্র বাগান জমির পরিমাণ ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৬ বর্গফুট এবং ২য় ক্র
রাজিৎ পাল ভাড়াটিয়া সহ বাস্তু জমি তৎসংলগ্ন নিচু জমি যথা আনুমানিক-
২ কাঠা নিচু জমি এবং ২ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট বাস্তু জমি ভাড়াটিয়া
সম্মত এবং ৩য় ক্র সুভাষ পাল , ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট , ২ কাঠা নিচু
জমি বাকি ২ কাঠা ভাড়াটিয়া সহ জমি ।

প্রকাশ থাকে যে , উক্ত ২য় ও ৩য় ক্র প্রাপ্ত জমিতে ঘাওয়া আমার
সুবিধার্থে পূর্ব দিকে ১ম ক্র প্রাপ্ত জমি হইতে ১২' ফুট রাস্তা ছাড়িয়া দিয়া
উক্ত বন্টন নামা দলিল হইতেছে ।

উক্ত রাস্তা আমাদের ক্রয়ের মধ্যেই সীমাবদ্ধ থাকিবে ।

প্রকাশ থাকে যে , উক্ত সম্পত্তিতে কোন মোকদ্দমা বিষয় তুচ্ছ নহে ল্যান্ড
সিলিং ডিপার্টমেন্ট বা কোন সরকারী সংস্থা হইতে আমরা কোন চিঠি পত্র
পাই নাই , ইহা কোন মামলা বিষয় তুচ্ছ সম্পত্তি নহে । ইহা কাহারও মোকদ্দমা
পোষের দায়ের বন্দী বা ঘটনাজ্ঞ রাখি নাই ।

Russ Pa Paul
Kalyani Paul
Ranjit Paul
Subho Paul

11 6 11

এক কথায় উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমাদের নিজেদের দ্বারা
বন্টন নামা দলিলের মাধ্যমে ভাগ করিয়া লইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে উক্ত ৩৩ নং
দাখল বাস্তু ও নিচু জমি ৩৩৮ নং দাখল নিচু জমি এবং বাস্তু ৩৩৭ নং দাখল
বাগান, মোট আনুমানিক ১৫ কাঠা ১ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি হইতেছে। উক্ত
সম্পত্তি হইতে রাস্তা ব্যবস ১২' ফুট বাদ দিয়া (পূর্বদিকে) বর্গ ১৩ কাঠা -
১২ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি উক্ত বন্টন নামা দলিলের বিষয়ী উক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার মধ্য হইতে ১ম নং ১। এ মাহার বাগান জমি ৪ কাঠা -
১৪ ছটাক ৬ বর্গফুট, আনুমানিক মূল্য - ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার
টাকা।।

২য় নং ১বি। এ মাহার জমি পরিমান ৪ কাঠা ২ ছটাক -
৩ বর্গফুট ৩৩৮ নং দাখল ভাড়াটিয়া ঘর সহ বাস্তু জমি মাহার পরিমান ২ কাঠা -
২ ছটাক ৩ বর্গফুট এবং ৩৩৯ নং দাখল নিচু জমি মাহার পরিমান ২ কাঠা আনু-
মানিক মূল্য - ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা। ঐ নং - ৪ কাঠা -
২ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি ভাড়াটিয়া ঘর সহ বাস্তু জমি এবং ২ কাঠা ২ ছটাক -
৩ বর্গফুট এবং ২ কাঠা নিচু জমি মাহার আনুমানিক মূল্য - ১,৫০,০০০ এক লক্ষ -
পঞ্চাশ হাজার টাকা হইতেছে।

প্রকৃত থাকে যে, উক্ত বন্টন নামা দলিলে যে প্লান দেওয়া হইয়াছে।
১ম নং ১। এ জমির পরিমান ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৬ বর্গফুট লাল রেখা দ্বারা
চিহ্নিত করা হইল। ২য় নং ১বি। এ মাহার জমির পরিমান ৪ কাঠা ২ ছটাক -
৩ বর্গফুট মাহা হলুদ রেখার দ্বারা চিহ্নিত করা হইল। এবং ঐ নং ১। সি।

Pu. Pa Paul
Kalyani Paul
Ranjit Paul
Sushma Paul

।। ৭ ।।

ঘাটার জমির পরিমাণ ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট ঘাটা কালো রেখার দ্বারা চিহ্নিত হইল। উক্ত জমিতে ঘাটামাণ্ডের সুবিধার্থের জন্য পূর্ব দিকে ১২' ফুট কমন প্যাসেজ ক্ষেত্রের সুবিধার্থে ঘাটা সবুজ রেখার দ্বারা চিহ্নিত হইল।

এদর্মে সুস্থ পরী রে মরল ঘনে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় ওএ বন্টন নামা দানিলের ঘর্ষ সম্যক ওবগত হইয়া পঞ্জিয়া বুদ্ধি য়া জানিয়া ইহার ফলাফল অনুধাবন করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া রেজেষ্ট্রা করিয়া দিলাঘ।
ইতি:- ইংটাঃ- ১৯৯৮ মালের ১৫^১ মে মোতাবেক বাংলা ১৪০৫ মালের ৩২^{শে} বৈশাখ। ।।

বন্টন নামা দানিলের উপগান সম্পত্তির পরিচয়

জেলা নং: ২৪ পরগনা, থানা বেহালা পরগনা বালিয়া মাঝ রেজেষ্ট্রা
মোঃ গাঃ সাহাঙ্গুর

অফিস বেহালা ডেপুটি অফিস আলিপুর সদর, মিউনিসিপ্যালিটির কার্যকারণানের ১১২
নং ওয়ার্ড ভুক্ত- ৩ এন নং ৮, তার. প্র- ১৭৯, ভৌমিক নং - ১৩১ ১০১, তার.
প্র. খতিয়ান নং - ২৪৮, তার. প্র. দাগ নং - ৩৩৭, ৩৩৮, ৩৩৯ সি. এম. সি. -
প্র. প্র. ইউনিট হোলডিং নং ৫৮ নং প্র. এন. রায় রোড ভুক্ত- গ্রামে ঘোট -
১৫ কাঠা ১ ছটাক ৪০ বর্গফুট উক্ত জমি হইতে পূর্বদিকে ১২' ফুট প্রস্থ কমন
প্যাসেজ ঘাটা ঘাটামাণ্ডের সুবিধার্থে (জর্জাৎ ক্ষেত্রের) ১ কাঠা ৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট
বাদে ঘোট ১৩ কাঠা ১২ ছটাক ১২ বর্গফুট বন্টন নামা দানিলের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি
হইতেছে। ঘাটার বার্ষিক খাজনা - ১২ টাকা ৬০ পয়সা হইতেছে।।

পাতা নং:

P. Paul


Kalyani Paul
Ranjit Paul

11 8 11

P. S. Paul
Kalyani Paul
Ranjit Paul
Subhojit Paul

চৌহদ্দিদ:-

উত্তর:- দাগ নং - ৩৩৯ , শ্রী যতী শান্তি বিশ্বাসের বাড়ী ও জমি এবং ৬' ফুট
কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণ:- সি. এম. সি.র কমন বাসতা , দাগ নং - ৩৩৬ ।

পূর্ব:- দাগ নং - ৩৩২ , শ্রী মহান চন্দ্র দাসের বাড়ী , তার এম দাগ নং - ৩৩৬ ।

পশ্চিম:- ১০' ফুট কমন প্যাসেজ ।

তথ্য নং ১০১ নং ১৩১

জেনা দ: ২৪ পরগনা , খানা বেহানা মাঝ রেজেক্ট্রা অফিস খানা বেহানা

মি. অক্ষয় সান্দ্র

জয়েন্ট অফিস আনিপূর পরগনা বালিয়া ৯ ডিউনিমিপি্যান কর্ণোরেশনালের ১১৯ নং

ওয়ার্ড ভূক্ত জে এন নং - ৮ , তার এম - ১৭২ , তোডি নং - ১০১ ১০১ , তার এম -

খতিয়ান নং - ২৪৮ , তার এম দাগ নং - ৩৩৭ , বাগান জমি যথা সি. এম. সি.

এম. এম. ইউনিটে হোনডিং ৫৮ নং এম. এম. রায় রোড ভূক্ত লাল রংয়ের মাথা.

চিহ্নিত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ও বর্গফুট বাগান জমি , যাহার বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা-

২০ বঙ্গো হইতেছে । আনুমানিক মূল্য - ১,০০,০০০ অক্ষয় কাম হাজার টাকা।

চৌহদ্দিদ:-

উত্তর:- রনত্রিং পানের জমি ভাড়াটিয়া বাড়ী ও ১২' ফুট কমন প্যাসেজের

জমি , দাগ নং - ৩৩৮ এবং ৩৩৯ ।

দক্ষিণ:- ১২' ফুট সি. এম. সি. রোড , দাগ নং - ৩৩৬ ।

দাগ নং

P. Paul

R.P. Paul
Subhojit Paul

Rus Pa Paul
Kalyani Paul
Ranjit Paul
Subho Paul

|| ১ ||

পূর্ব:- ১২' ফুট পাটীগাম্ভারী দের নিজস্ব রাস্তা এবং দাগ নং - ৩৩৬ ।

পশ্চিম:- ১০' ফুট কমন প্যাসেজ ।

উপশীল । খা লট । বি।

R. Paul
K. Paul
Subho Paul

জেলা নং: ১৪ করণা, করণা বালিয়া মাবরেজেন্ট। বেহালা ডয়েন্ট
মৌদ্রা সঙ্গ্রাহক
অফিস ডালিগুর মদর। মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড জু-৩ ডে এন
নং ৬, জার এন ১৭১, ভৌগিক নং - ১৩। ১০১, জার এন খতিয়ান নং - ১৪৮,
জার এন দাগ নং - ৩৩৬, ৩৩৯, সি. এম. সি. এম. এম. ইন্ট্রিট হোলডিং ৫৮ নং
এম. এন. রায় রোড, জু-৩-ঘাটার পরিঘান ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট। ঘাটা
হলুদ রংয়ের সীমা চিহ্নিত হইল। উ-৩-জমির মধ্যে ২ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট
ভাড়াটিয়া সহ রাস্তা জমি, ২ কাঠা জমি নিচু জমি। ঘাটার বার্ষিক খাজনা -
৩ টাকা ২০ পয়সা হইতেছে। আনুমানিক মূল্য - ১,০০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার
টাকা হইতেছে। চৌহদ্দি:-

উত্তর:- মৃত্যুর পালের নিচু জমি, ভাড়াটে বাড়ি দাগ নং - ৩৩৬, ৩৩৯ ।

দক্ষিণ:- শ্রীমতী পূর্ণা পাল ও শ্রীমতী কল্যাণা ঘালের বাগান জমি ও
১২' ফুট নিজস্ব রাস্তার অংশবিধেয় ।

পূর্ব:- ১২' ফুট নিজস্ব রাস্তা ও দাগ নং - ৩৩৬ ।

পশ্চিম:- ১০' ফুট কমন প্যাসেজ ।

পাতা নং ১০

11 30 11

P. S. Paul
Kalyani Paul.
Ranjit Paul.
Subhas Paul

উপস্থান ১৭। নটে সি

P. Paul
K. Paul
Subhas Paul

জেলা নং: ২৪ পরগনা, পরগনা বালিয়া মাঝবেরজেটা জিঙ্গ বেহালা ডয়েন্ট
মৌজা-সমাধুর
জিঙ্গ জালিনপুর সদর এমিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১২ নং ওয়ার্ড ভূগ- জে এন নং-
৮, তার এস ১৭২, ভৌজি নং ২০। ১০১, তার এস খতিয়ান নং - ২৪৮, তার এস
দাগ নং - ৩৩৮, ৩৩৯, সি. এম. সি., এস. এস. ইউনিট হোলডিং ৫৮ নং এস.
এন. রায় রোড, ভূগ- যাহার পরিমাণ ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট যাহা কালো
রংয়ের সীমা চিহ্নিত হইল। উক্ত জমির মধ্যে ২ কাঠা ২ ছটাক ৩ বর্গফুট ভাড়াটিয়া
সহ বাস্তু জমি, ২ কাঠা জমি নিচু জমি। যাহার বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ২০ পঃ
হইতেছে। যাহার আনুমানিক মূল্য - ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা।

চৌহদ্দি:-

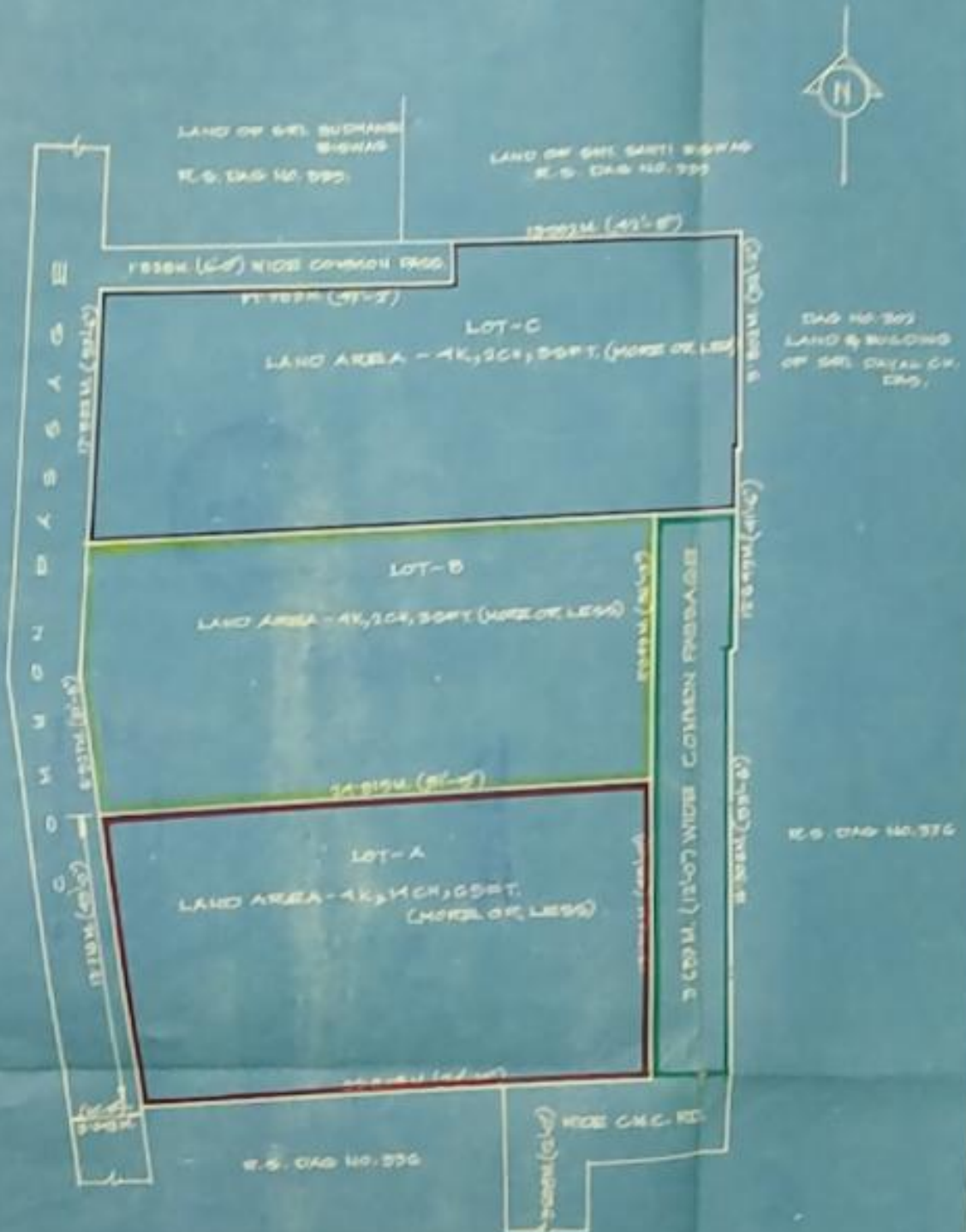
- উত্তর:- শ্রীমতী শান্তি বিশ্বাস দাগ নং ৩৩৯, এবং ৬' ফুট কমর প্যাসেজ।
- দক্ষিণ:- ২য় পক্ষ রনজিৎ পাণ্ডে জমি ১২' ফুট কমর প্যাসেজ দাগ নং ৩৩৮, ও ৩৩৯।
- পূর্ব:- দাগ নং - ৩০২, এবং দয়াল চন্দ্র দাসের জমি ও বাড়ী।
- পশ্চিম:- ১০' ফুট কমর প্যাসেজ।।



~~Handwritten text, possibly a signature or name, crossed out with a diagonal line.~~

**PARTITION DEED PLAN AT MOUZA - SAHAPUR, R.S. DAG NO. 337,
 P.S. BEHALA, DIST. 24 PARAGANAS (SOUTH) UNDER C.M.C. (S.S. UNIT)
 HOLDING NO. 5B S.N. ROY ROAD, WARD NO. 119, BOROUGH NO. 13**

LOT-A, LAND AREA - 4K, 14CH, 68FT. (MORE OR LESS) SHOWN IN RED, FOR SMT. KALYANI PAUL
 & SMT. KALYANI PAUL
 LOT-B, LAND AREA - 4K, 2CH, 58FT. (MORE OR LESS) SHOWN IN YELLOW, FOR SMT. KALYANI PAUL
 & SMT. KALYANI PAUL
 LOT-C, LAND AREA - 4K, 2CH, 58FT. (MORE OR LESS) SHOWN IN BLACK, FOR SMT. SUBHASH PAUL
 & SMT. SUBHASH PAUL
 3657M. (121'-0") WIDE COMMON PASSAGE AREA (COMMON TO LOT-B & LOT-C) - 1K, 0CH, 508FT.
 SHOWN IN GREEN. SCALE - 1:200



Pa. Pa. Paul
 Kalyani Paul
 Rajat Paul
 Subash Paul

DRAWN BY:-
 P. SARKAR

Pu S Pa Paul
Kalyani Paul
Ranjit Paul

[Signature]

|| ১১ ||

পশ্চিম:- ১০' ফুট কমন প্যামেজ ।

ইসাদি:-

1. Sudeepa Paul
125, B.K. Street
P.O & P.S. = Utharpara
Dist. - Hooghly
2. Balant Krishna Mukhyi
AA, Shitalakale Road
Calcutta - 700038

১। Pu S Pa Paul

২। Kalyani Paul

প্রথম পক্ষের সই:-

১। Ranjit Paul

দ্বিতীয় পক্ষের সই:-

৩। *[Signature]*

তৃতীয় পক্ষের সই:-

স্বাক্ষরবিদাকারক:-

Tapan Kumar Das
Adachi, Bhubaneswar
15.5.98

Accy No. NA/878/85

এটাড:-

টাইপকারক:-

Srijana Das
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলি - ২৭ ||



Quora
197
198
199
200
201
202
203
204
205

11-4-05
197
198
199
200
201
202
203
204
205